



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Liljan 26

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Liljan 26

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-01-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-04-18 och nuvarande stadgar registrerades 2010-09-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Johan Berglöf	Ledamot
Robert Olof Idegren	Ledamot
Hans Christer Arne Lundin	Ledamot
Johan Olof Gustaf Vallentin	Ledamot

Lars Thomas Karlsson Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Johan Berglöf, Robert Olof Idegren, Lars Thomas Karlsson, Hans Christer Arne Lundin och Johan Olof Gustaf Vallentin.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Marie-Louise Lindberg	Ordinarie Extern	Ekonomisk Förvaltning i Uppsala AB
Klas Falkenborn	Ordinarie Intern	

Valberedning

Johanna Grill

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-24.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Liljan 26 Med flera	1981	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

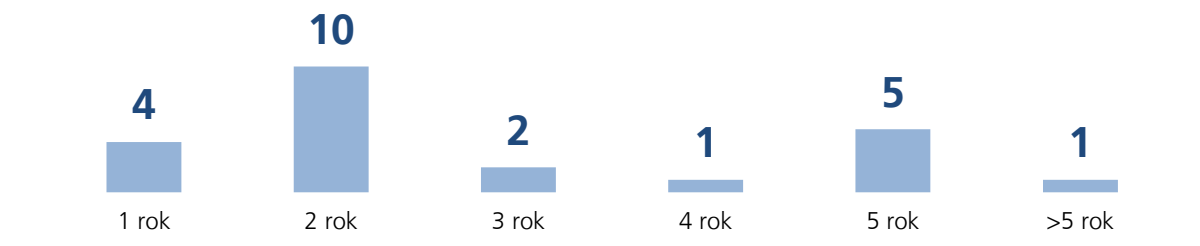
Fastigheten bebyggdes 1909 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1950.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 286 m², varav 1 861 m² utgör lägenhetsyta och 425 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor & kursverksamhet	158 m ²	161001 - 180930
Kontor	267 m ²	161101 - 191031

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya rör	2018	Nya rör i fjärrvärmecentralen
Ny torktumlare i tvättstugan	2017	
Målning av källare	2016	
Spolning av stammar	2015	Spolning av samtliga stammar i fastigheten
Tätat dagvattengenomföring som läckte	2015	
Bättring av färg i trapphusen	2015	
Renovering källare	2014	Förstärkning av balkar och nytt innetak i den del som föreningen hyr ut
Renovering av puts	2013	Ny puts väggen mot Torsgatan
Renovering källare	2013	Förstärkning av balkar, upprustning av källare/innetak
Gårdsupprustning	2012	
Rör dagbrunn källaren	2012	Läckage
Ombyggnad av taket	2012	Bättre avrinning för motverka tidigare läckage
Nya balkonger	2010	
Målning fönster i s/v	2010	
Renovering av terrass tillhörande lägenhet 14	2009	Pga fuktskada
Omläggning av tak	2008	
Renovering av gatufasad	2008	
Renovering portik och uppgångar	2007	
Renovering tvättstuga	2005	Totalrenovering inklusive ventilation och nya maskiner
Nyinstallation hiss	2005	Totalrenovering inklusive maskinbyte
Omputsning av fasad	2001	Gatufasaden år 2008
Nytt gårdsbjälklag	2001	Stora gården
Renovering av balkonger	2001	
Nya balkonger	2000	De medlemmar som önskade
Elstambyte	1999	Samtliga installationer kontrollerades i s m rörstambytet.
Rörstambyte	1999	Horisontella rör i källaren 2004
Renovering och målning fönster och portar	1997	
Planerat underhåll	År	
Målning av fönster n/ö	2019-2020	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

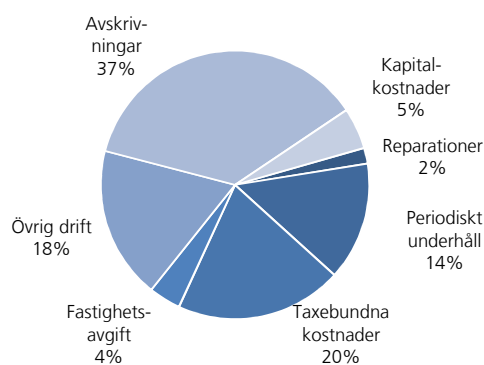
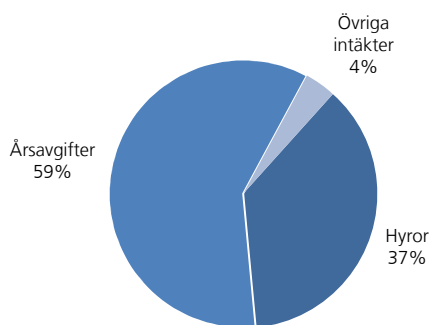
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Internet uppkopplingstyp	250 Mbit/s via kabel-TV nät
Teknisk förvaltning	Föreningen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 458 881	2 039 387
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 605 832	1 585 239
Finansiella intäkter	428	62
Minskning kortfristiga fordringar	120 361	0
Medlemsinsatser	244 080	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	170 746
	1 970 701	1 756 047
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 107 725	857 983
Finansiella kostnader	92 605	104 919
Ökning av kortfristiga fordringar	0	492 151
Minskning av långfristiga skulder	62 000	881 500
Minskning av kortfristiga skulder	79 047	0
	1 341 377	2 336 553
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 088 205	1 458 881
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	629 325	-580 506

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Läckage upptäckt på vån 5, förmodligen från taket vid snö. Genomgång av taket skett och förhoppningsvis åtgärdat.
- Byggnation av avyttrad yta i källaren genomförd.
- Genomgång av gamla elstammar. Installation av ny elcentral i källaren.
- Asbestsanering och installation av nya rör i värmecentralen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 23 st
Överlåtelser under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 38
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 34

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	512	510	510	511
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 393	1 371	1 331	1 330
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 787	2 821	3 294	3 350
Elkostnad/m ² totalyta	12	11	10	10
Värmekostnad/m ² totalyta	113	104	114	108
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	19	19	16
Kapitalkostnader/m ² totalyta	41	46	60	69
Soliditet (%)	41	41	39	40
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-287	-70	-252	-135
Nettoomsättning (tkr)	1 545	1 531	1 514	1 513

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 861 m² bostäder och 425 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 518 936	0	0	1 518 936
Upplåtelseavgifter	2 670 360	244 080	0	2 426 280
Kapitaltillskott	2 550 012	0	0	2 550 012
Fond för yttre underhåll	648 474	211 600	-66 325	503 199
S:a bundet eget kapital	7 387 782	455 680	-66 325	6 998 427
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 141 838	-211 600	-3 728	-2 926 511
Årets resultat	-286 521	-286 521	70 053	-70 053
S:a ansamlad förlust	-3 428 359	-498 121	66 325	-2 996 563
S:a eget kapital	3 959 423	-42 441	0	4 001 864

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-286 521
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 930 238
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-211 600</u>
summa balanserat resultat	-3 428 359

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>269 016</u>
att i ny räkning överförs	-3 159 343

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 544 967	1 531 133
Övriga rörelseintäkter	Not 3	60 865	54 106
Summa rörelseintäkter		1 605 832	1 585 239
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-988 389	-736 712
Övriga externa kostnader	Not 5	-78 570	-68 107
Personalkostnader	Not 6	-40 766	-53 164
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-692 451	-692 452
Summa rörelsekostnader		-1 800 176	-1 550 434
RÖRELSERESULTAT		-194 344	34 805
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		428	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 605	-104 919
Summa finansiella poster		-92 177	-104 857
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-286 521	-70 053
ÅRETS RESULTAT		-286 521	-70 053

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	7 116 582	7 809 034
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 116 582	7 809 034
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 119 382	7 811 834
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	45
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 046 816	1 415 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	364 187	485 583
Summa kortfristiga fordringar		2 411 003	1 901 540
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		50 343	50 843
Summa kassa och bank		50 343	50 843
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 461 346	1 952 383
SUMMA TILLGÅNGAR		9 580 729	9 764 217

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 189 296	3 945 216
Kapitaltillskott		2 550 012	2 550 012
Fond för yttre underhåll	Not 13	648 474	503 199
Summa bundet eget kapital		7 387 782	6 998 427
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 141 838	-2 926 511
Årets resultat		-286 521	-70 053
Summa fritt eget kapital		-3 428 359	-2 996 563
SUMMA EGET KAPITAL		3 959 423	4 001 864
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	4 537 500	5 187 500
Summa långfristiga skulder		4 537 500	5 187 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	650 000	62 000
Leverantörsskulder		53 153	45 495
Skatteskulder		8 609	19 496
Övriga skulder		90 000	190 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	282 044	257 862
Summa kortfristiga skulder		1 083 806	574 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 580 729	9 764 217

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	10-33 år	10-33 år
Yttre anläggningar	10-20 år	10-20 år
Standardförbättringar	20 år	20 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Elanläggning	25 år	25 år
Hissanläggning	25 år	25 år
Fasad	25 år	25 år
Fönster	10 år	10-20 år
Tak	10-20år	10-20 år
Inventarier	Fullt avskrivna	5-10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	953 148	948 348
Hyror lokaler	591 820	582 785
Öresutjämning	-1	0
	1 544 967	1 531 133

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Återbäring försäkringsbolag	60 865	50 995
Övriga intäkter	0	3 111
	60 865	54 106

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	38 750	38 000
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 244	8 281
	Snöröjning/sandning	3 125	0
	Städning entreprenad	33 228	33 228
	Städning enligt beställning	2 894	0
	Mattvätt/Hyrmattor	11 108	10 952
	Hissbesiktning	1 721	0
	Bevakning	0	1 663
	Gård	0	2 025
	Serviceavtal	4 943	4 577
	Förbrukningsmateriel	1 874	1 111
		100 887	99 837
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	1 525
	Entré/trapphus	0	2 191
	Lås	812	0
	VVS	0	6 157
	Hiss	6 174	0
	Tak	2 250	2 600
	Vattenskada	27 244	15 991
		36 480	28 464
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	24 950
	VVS	124 531	0
	Elinstallationer	92 860	0
	Tak	0	41 375
	Fasad	51 625	0
		269 016	66 325
	Taxebundna kostnader		
	El	27 904	24 659
	Värme	257 320	237 263
	Vatten	46 676	44 508
	Sophämtning/renhållning	39 667	32 380
	Grovsopor	9 960	7 910
		381 527	346 720
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	32 254	31 395
	Kabel-TV	46 528	43 317
	Bredband	49 136	48 600
		127 918	123 312
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	72 561	72 055
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	988 389	736 712

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Tele- och datakommunikation	450	0
	Revisionsarvode extern revisor	4 163	4 469
	Föreningskostnader	563	176
	Förvaltningsarvode	52 127	50 246
	Administration	3 829	3 779
	Konsultarvode	7 826	0
	Föreningsavgifter	5 082	4 997
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 530	4 440
		78 570	68 107
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	31 000	37 500
	Sociala kostnader	9 766	15 664
		40 766	53 164
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	39 829	39 829
	Förbättringar	652 622	652 623
		692 451	692 452
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	17 391 071	17 391 071
	Utgående anskaffningsvärde	17 391 071	17 391 071
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 582 037	-8 889 585
	Årets avskrivningar enligt plan	-692 451	-692 452
	Utgående avskrivning enligt plan	-10 274 488	-9 582 037
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 116 582	7 809 034
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 479 000	1 479 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	20 453 000	20 453 000
	Taxeringsvärde mark	35 128 000	35 128 000
		55 581 000	55 581 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	51 400 000	51 400 000
	Lokaler	4 181 000	4 181 000
		55 581 000	55 581 000

Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	237 309	237 309
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	237 309	237 309
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-237 309	-237 309
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-237 309	-237 309
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	8 954	7 874
	Klientmedel hos SBC	2 037 862	1 408 038
		2 046 816	1 415 912
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Fortum (SLR 19, 2017)	364 187	485 583
		364 187	485 583
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	503 199	455 974
	Reservering enligt stadgar	211 600	211 600
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-66 325	-164 375
	Vid årets slut	648 474	503 199

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	1,670 %	951 500	973 500	2021-03-28
SEB	1,580 %	1 489 000	1 493 000	2021-04-28
SEB	1,510 %	695 000	715 000	2023-07-28
SEB	2,280 %	604 000	620 000	2019-09-28
SEB	1,970 %	1 448 000	1 448 000	2020-10-28
Summa skulder till kreditinstitut		5 187 500	5 249 500	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-650 000	-62 000	
		4 537 500	5 187 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 877 500 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	6 890 000	6 890 000

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

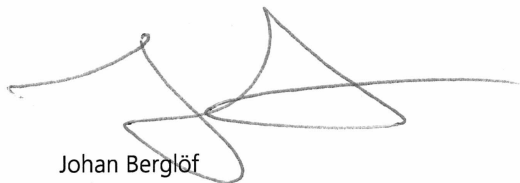
	2018-12-31	2017-12-31
Arvoden	30 500	30 000
Sociala avgifter	9 583	9 400
Ränta	3 434	3 460
Avgifter och hyror	238 527	215 002
	282 044	257 862

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Stampsoling har skett i större delarna av fastigheten under början av året

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den / 2019



Johan Berglöf
Ledamot



Robert Olof Idegren
Ledamot



Hans Christer Arne Lundin
Ledamot




Johan-Olof Gustaf Vallentin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 14 2019



Marie-Louise Lindberg
Extern revisor



Klas Falkenborn
Intern revisor



Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Liljan 26
Organisationsnummer 716416-7459

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Liljan 26

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

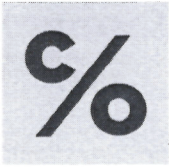
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Föreningens namn för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2019-04-16

Marie-Louise Lindberg