

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Liljan 26

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-01-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-04-18 och nuvarande stadgar registrerades 2010-09-22 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Christer Lundin	Ordförande
Klas Gustav Falkenborn	Ledamot
Robert Olof Idegren	Ledamot
Johan Olof Gustaf Vallentin	Ledamot

Bernt Tomas Malm	Suppleant
------------------	-----------

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Klas Gustav Falkenborn, Robert Olof Idegren, Christer Lundin, Bernt Tomas Malm och Johan Olof Gustaf Vallentin.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Marie-Louise Lindberg	Ordinarie Extern	Nabo Uppsala AB
Johan Berglöf	Suppleant Intern	

Valberedning

Matilda Elfving Hauan

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-29.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Liljan 26	1981	Stockholm
Med flera		

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

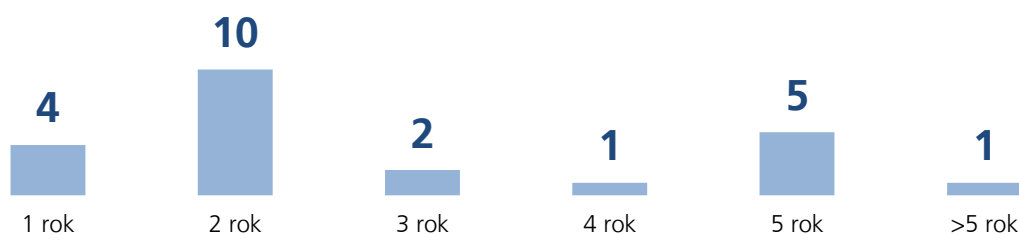
Fastigheten bebyggdes 1909 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1950.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 310 m², varav 1 885 m² utgör boyta och 425 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor & kursverksamhet	158 m ²	2022-10-01 - 2024-09-30
Kontor	267 m ²	2022-12-31 - 2025-12-31

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av fönster	2022 - 2023	
Ny entrédörr	2021	Installation av ny entrédörr
Nya rör	2020	Nya rör för dagvatten
Renovering av dörrar	2020	Renovering samt ny dörr mot bortre gård
Nya rör	2018	Nya rör i fjärrvärmecentralen
Ny torktumlare i tvättstugan	2017	
Målning av källare	2016	
Spolning av stammar	2015	Spolning av samtliga stammar i fastigheten
Tätat dagvattengenomföring som läckte	2015	
Bättring av färg i trapphusen	2015	
Renovering källare	2014	Förstärkning av balkar och nytt innetak i den del som föreningen hyr ut
Renovering av puts	2013	Ny puts på väggen mot Torsgatan
Renovering källare	2013	Förstärkning av balkar, upprustning av källare/innetak
Gårdsupprustning	2012	
Ombyggnad av taket	2012	Bättre avrinning för att motverka tidigare läckage
Rör dagbrunn källaren	2012	Läckage
Målning fönster i s/v	2010	
Nya balkonger	2010	
Renovering av terrass tillhörande lägenhet 14	2009	Pga. fuktskada
Omläggning av tak	2008	
Renovering av gatufasad	2008	
Renovering portik och uppgångar	2007	
Nyinstallation hiss	2005	Totalrenovering inklusive maskinbyte
Renovering tvättstuga	2005	Totalrenovering inklusive ventilation och nya maskiner
Omputsning av fasad	2001	Gatufasaden år 2008
Nytt gårdsbjälklag	2001	Stora gården
Renovering av balkonger	2001	
Nya balkonger	2000	De medlemmar som önskade
Elstambyte	1999	Samtliga installationer kontrollerades i s m rörstambytet.
Rörstambyte	1999	Horisontella rör i källaren 2004
Renovering och målning fönster och portar	1997	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Reparera taket	2023	Målning och plåtarbete

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Internet uppkopplingstyp	250 Mbit/s via kabel-TV nät
Teknisk förvaltning	Föreningen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	1 676 448	1 657 724
Finansiella intäkter	4 557	524
Minskning kortfristiga fordringar	3 317	120 418
Ökning av kortfristiga skulder	1 358 967	0
	3 043 289	1 778 666

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	4 480 753	984 494
Finansiella kostnader	38 518	48 052
Minskning av långfristiga skulder	58 000	1 539 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	73 415
	4 577 271	2 644 961

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

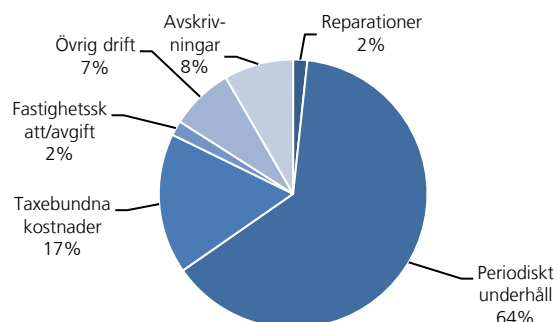
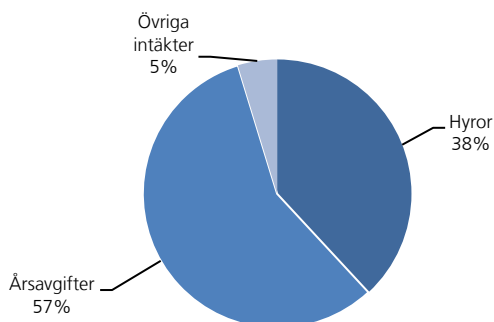
752 953 **2 286 935**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

-1 533 982 **-866 295**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året var det stora arbetet att måla om alla fönster.

Vi tog in offerter från 5 målerifirmor och accepterade den från Marlons Måleri & Design AB. offerter är på 1 391 600 kronor exklusive moms. När arbetena inleddes såg vi att många fönster och karmar var i mycket dåligt skick. Det innebar längre projekttid och kostnader.

Vad slutsumman slutar på vet vi inte idag eftersom arbetet inte är klart. Styrelsen tog beslut på att ta upp ett lån på 3 000 000 kronor i SEB för att täcka dom extra kostnaderna.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 23 st.
Överlåtelse under året: 3 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 38
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 37

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	508	515	514	515
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 503	1 475	1 472	1 457
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 839	1 894	2 721	2 754
Elkostnad/m ² totalyta	18	12	11	16
Värmekostnad/m ² totalyta	301	112	104	108
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	23	22	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	17	21	35	39
Soliditet (%)	10	49	40	41
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 247	217	-337	3
Nettoomsättning (tkr)	1 601	1 585	1 582	1 577

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 885 m² bostäder och 425 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 518 936	0	0	1 518 936
Upplåtelseavgifter	2 670 360	0	0	2 670 360
Kapitaltillskott	2 550 012	0	0	2 550 012
Fond för yttre underhåll	777 245	230 811	-137 500	683 934
S:a bundet eget kapital	7 516 553	230 811	-137 500	7 423 242
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 674 620	-230 811	354 152	-3 797 961
Årets resultat	-3 247 316	-3 247 316	-216 652	216 652
S:a fritt eget kapital	-6 921 936	-3 478 127	137 500	-3 581 309
S:a eget kapital	594 617	-3 247 316	0	3 841 933

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-3 247 316
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 443 809
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-230 811</u>
summa balanserat resultat	-6 921 936

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

att i ny räkning överförs

<u>777 245</u>
-6 144 691

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 600 776	1 585 344
Övriga rörelseintäkter	Not 3	75 672	72 380
Summa rörelseintäkter		1 676 448	1 657 724
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-4 367 851	-879 131
Övriga externa kostnader	Not 5	-78 353	-68 858
Personalkostnader	Not 6	-34 549	-36 505
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-409 050	-409 050
Summa rörelsekostnader		-4 889 803	-1 393 544
RÖRELSERESULTAT		-3 213 355	264 180
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 557	524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 518	-48 052
Summa finansiella poster		-33 961	-47 528
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 247 316	216 652
ÅRETS RESULTAT		-3 247 316	216 652

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	5 072 717	5 481 767
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 072 717	5 481 767
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 075 517	5 484 567
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	2 343
Övriga fordringar inkl. SBC Klientmedel	Not 11	754 297	2 289 253
Summa kortfristiga fordringar		754 297	2 291 596
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		754 297	2 291 596
SUMMA TILLGÅNGAR		5 829 814	7 776 163

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 189 296	4 189 296
Kapitaltillskott		2 550 012	2 550 012
Fond för yttre underhåll	Not 12	777 245	683 934
Summa bundet eget kapital		7 516 553	7 423 242
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 674 620	-3 797 961
Årets resultat		-3 247 316	216 652
Summa fritt eget kapital		-6 921 936	-3 581 309
SUMMA EGET KAPITAL		594 617	3 841 933
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 813 500	3 466 500
Summa långfristiga skulder		2 813 500	3 466 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	653 000	58 000
Leverantörsskulder		1 376 185	34 449
Skatteskulder		6 412	5 828
Övriga skulder		90 000	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	296 100	279 453
Summa kortfristiga skulder		2 421 697	467 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 829 814	7 776 163

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	25 - 33 år	10-33 år
Yttre anläggningar	10 år	10-20 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Elanläggning	25 år	25 år
Hissanläggning	25 år	25 år
Fasad	25 år	25 år
Tak	10 - 20 år	10-20år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	958 392	958 392
Hyror lokaler	638 759	626 952
Överlåtelse/pantsättning	3 623	0
Öresutjämning	2	0
	1 600 776	1 585 344

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	75 670	0
Återbäring försäkringsbolag	0	72 380
Övriga intäkter	2	0
	75 672	72 380

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	20 375
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	45 219	20 375
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	1 238
	Snöröjning/sandning	0	3 125
	Städning entreprenad	40 232	33 540
	Mattvätt/Hyrmattor	12 908	11 948
	Hissbesiktning	2 021	8 120
	Gemensamma utrymmen	4 811	0
	Gård	0	2 878
	Serviceavtal	7 119	6 443
	Förbrukningsmateriel	1 130	2 194
	Brandskydd	619	6 647
		114 059	116 882
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	5 938	0
	Tvättstuga	0	1 750
	Lås	0	615
	VVS	0	11 389
	Hiss	37 235	10 953
	Tak	25 000	13 499
	Mark/gård/utemiljö	16 119	0
		84 292	38 206
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	137 500
	VVS	34 550	0
	Fönster	3 038 375	0
	Balkonger/altaner	37 500	0
		3 110 425	137 500
	Taxebundna kostnader		
	El	41 105	28 365
	Värme	695 393	256 425
	Vatten	56 434	53 023
	Sophämtning/renhållning	29 566	29 588
	Grovsopor	4 601	0
		827 099	367 401
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	43 378	39 791
	Kabel-TV	101 282	98 424
		144 660	138 215
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	87 317	80 927
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 367 851	879 131

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	759	759
	Revisionsarvode extern revisor	0	-5 738
	Föreningskostnader	2 659	675
	Förvaltningsarvode	57 016	55 780
	Administration	7 927	2 213
	Konsultarvode	0	5 375
	Föreningsavgifter	5 162	5 034
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 830	4 760
		78 353	68 858
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	27 500	28 000
	Sociala kostnader	7 049	8 505
		34 549	36 505
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	39 829	39 829
	Förbättringar	369 221	369 221
		409 050	409 050
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	17 391 071	17 391 071
	Utgående anskaffningsvärde	17 391 071	17 391 071
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-11 909 303	-11 500 253
	Årets avskrivningar enligt plan	-409 050	-409 050
	Utgående avskrivning enligt plan	-12 318 353	-11 909 303
	Planenligt restvärde vid årets slut	5 072 717	5 481 767
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 479 000	1 479 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	29 313 000	24 078 000
	Taxeringsvärde mark	62 925 000	52 859 000
		92 238 000	76 937 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	87 000 000	72 200 000
	Lokaler	5 238 000	4 737 000
		92 238 000	76 937 000

Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	237 309	237 309
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	237 309	237 309
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-237 309	-237 309
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-237 309	-237 309
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	1 344	2 318
	Klientmedel hos SBC	449 757	1 236 411
	Räntekonto hos SBC	303 196	1 050 524
		754 297	2 289 253
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	683 934	825 097
	Reservering enligt stadgar	230 811	230 811
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-137 500	-371 974
	Vid årets slut	777 245	683 934

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	1,140 %	863 500	885 500	2088-12-31
SEB	1,510 %	615 000	635 000	2023-07-28
SEB	0,860 %	540 000	556 000	2024-09-28
SEB	0,990 %	1 448 000	1 448 000	2027-10-28
Summa skulder till kreditinstitut		3 466 500	3 524 500	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-653 000	-58 000	
		2 813 500	3 466 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 176 500 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 890 000	6 890 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 426	9 426
Ränta	1 453	1 477
Avgifter och hyror	255 221	238 550
	296 100	279 453

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Det mesta av målningen kommer att avslutas i mars. Det kommer att återstå balkongen hos Bergqvist.

Vi kommer att laga taket med eventuellt ommålning av taken under året.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Christer Lundin
Ordförande

Klas Gustav Falkenborn
Ledamot

Robert Olof Idegren
Ledamot

Johan Olof Gustaf Vallentin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Nabo Uppsala AB

Marie-Louise Lindberg
Extern revisor

Johan Berglöf
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-1934-2023-02-02.pdf

Unikt dokument-id:

3a04908c-550f-4a0f-91a5-e978791b7558

Dokumentets fingeravtryck:

e7838a812a2dd2f4f898bb64f81159b7cdf26bafc4c85d1cba238fb1136edcbe793ad8445c0504b3c14f5
656289527d972300686c541f75ff15b5b1dd661a4d8

Undertecknare

 <p>Johan Olof Gustaf Vallentin Liljan 26 (1934)</p> <p>E-post: johan.wallentin@g-tek.se Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 195.198.61.242 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOHAN VALLENTIN (19650104****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-31 07:03:05 UTC</p> 
 <p>Robert Olof Idegren Liljan 26 (1934)</p> <p>E-post: robert.idegren@carbomax.se Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.66 on Android 13 Samsung SM-S908B (smartphone) IP nummer: 188.86.0.210 IP Plats: Chinchón, Madrid, Spain</p>	<p>Undertecknad med BankID: Robert Olof Idegren (19560106****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-31 07:13:18 UTC</p> 
 <p>Klas Gustav Falkenborn Liljan 26 (1934)</p> <p>E-post: klas.falkenborn@falkenborn.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 65.99.148.114 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Klas Gustav Falkenborn (19571204****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-31 08:10:08 UTC</p> 
 <p>Christer Lundin Liljan 26 (1934)</p> <p>E-post: christer@lundin-gauffin.se Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 80.216.78.28 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Hans Christer Arne Lundin (19570915****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-31 08:18:38 UTC</p> 



Undertecknare



Marie-Louise Lindberg

Liljan 26 (1934)

E-post: marie-louise.lindberg@nabo.se

Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.101 on iOS 16.1

Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 78.79.230.109

IP Plats: Kopparberg, Örebro County, Sweden

Undertecknad med BankID: MARI-
LOUISE LINDBERG (19620726****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-31 08:28:00 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-03-31 08:28:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-03-31 08:28:00 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Marie-Louise Lindberg (marie-louise.lindberg@nabo.se)
Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.101 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.230.109 - IP Plats: Kopparberg, Örebro County, Sweden

2023-03-31 08:27:54 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marie-Louise Lindberg (marie-louise.lindberg@nabo.se)
Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.101 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.230.109 - IP Plats: Kopparberg, Örebro County, Sweden

2023-03-31 08:27:32 UTC

Dokumentet öppnades av Marie-Louise Lindberg (marie-louise.lindberg@nabo.se)
Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.101 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.230.109 - IP Plats: Kopparberg, Örebro County, Sweden

2023-03-31 08:18:41 UTC

Dokumentet skickades till Marie-Louise Lindberg (marie-louise.lindberg@nabo.se)
Enhet: ()

2023-03-31 08:18:38 UTC

Dokumentet signerades av Christer Lundin (christer@lundin-gauffin.se)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 80.216.78.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 08:18:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Christer Lundin (christer@lundin-gauffin.se)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 80.216.78.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 08:18:14 UTC

Dokumentet lästes igenom av Christer Lundin (christer@lundin-gauffin.se)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 80.216.78.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 08:17:07 UTC

Dokumentet öppnades av Christer Lundin (christer@lundin-gauffin.se)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 80.216.78.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 08:10:08 UTC

Dokumentet signerades av Klas Gustav Falkenborn (klas.falkenborn@falkenborn.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 65.99.148.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 08:10:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Klas Gustav Falkenborn (klas.falkenborn@falkenborn.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 65.99.148.114 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 07:13:18 UTC

Dokumentet signerades av Robert Olof Idegren (robert.idegren@carbomax.se)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.66 on Android 13 Samsung SM-S908B (smartmobil)
IP nummer: 188.86.0.210 - IP Plats: Chinchón, Madrid, Spain

2023-03-31 07:13:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Robert Olof Idegren (robert.idegren@carbomax.se)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.66 on Android 13 Samsung SM-S908B (smartmobil)
IP nummer: 188.86.0.210 - IP Plats: Chinchón, Madrid, Spain



2023-03-31 07:12:45 UTC Dokumentet öppnades av Robert Olof Idegren (robert.idegren@carbomax.se)
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.66 on Android 13 Samsung SM-S908B (smartmobil)
IP nummer: 188.86.0.210 - IP Plats: Chinchón, Madrid, Spain

2023-03-31 07:03:05 UTC Dokumentet signerades av Johan Olof Gustaf Vallentin (johan.wallentin@g-tek.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.198.61.242 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 07:02:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Olof Gustaf Vallentin (johan.wallentin@g-tek.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.198.61.242 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 07:02:28 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Olof Gustaf Vallentin (johan.wallentin@g-tek.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.198.61.242 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 06:59:28 UTC Dokumentet lästes igenom av Klas Gustav Falkenborn (klas.falkenborn@falkenborn.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.216.23.86 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 06:58:30 UTC Dokumentet öppnades av Johan Olof Gustaf Vallentin (johan.wallentin@g-tek.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.198.61.242 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 06:58:19 UTC Dokumentet öppnades av Klas Gustav Falkenborn (klas.falkenborn@falkenborn.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.216.23.86 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 06:56:13 UTC Dokumentet skickades till Klas Gustav Falkenborn (klas.falkenborn@falkenborn.se)
Enhet: ()

2023-03-31 06:56:11 UTC Dokumentet skickades till Johan Olof Gustaf Vallentin (johan.wallentin@g-tek.se)
Enhet: ()

2023-03-31 06:56:09 UTC Dokumentet skickades till Robert Olof Idegren (robert.idegren@carbomax.se)
Enhet: ()

2023-03-31 06:56:07 UTC Dokumentet skickades till Christer Lundin (christer@lundin-gauffin.se)
Enhet: ()

2023-03-31 06:56:04 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-03-31 06:55:52 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

